



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-2592/2018-62

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza OPTICOM MEDIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Pere Budmanija 5, OIB: 46591338698, 8. listopada 2021.

riješio je

I Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza OPTICOM MEDIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Pere Budmanija 5, OIB: 46591338698, upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 8014 k.o. Vrapče Novo, k.č.br. 4607/2 stambeno poslovna zgrada i dvorište u Zagrebu, Dinarski put 1D, površine 1580 m², i to: 51. suvlasnički dio: 237/1000 etažno vlasništvo (E-51) poslovni prostor u prizemlju, ukupne površine 77,20 čm, u etažnom elaboratu označeno oznakom T2, identifikatora nadmetanja 30790, u iznosu od 420.563,20 kn namiruju se:

1. Troškovi unovčenja u iznosu od 61.780,42 kn, a koji se odnose na:
 - trošak prodaje nekretnine pred FINA-om u iznosu od 450,00 kn,
 - osiguranje nekretnine u iznosu od 586,55 kn,
 - pričuva u iznosu od 3.474,00 kn,
 - čistoća u iznosu od 1.019,10 kn,
 - komunalna naknada i naknada za uređenje voda u iznosu od 2.130,84 kn,
 - trošak izrade pečata (razmjerno) u iznosu od 81,78 kn,
 - trošak računovodstva (razmjerno) u iznosu od 4.380,75 kn,
 - trošak bruto nagrade stečajnom upravitelju (razmjerno) u iznosu od 49.073,30 kn,
 - trošak vođenja računa kod banke (razmjerno) u iznosu od 584,10 kn.
2. Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, u iznosu od 358.782,78 kn, bez isplate sredstava.

1 St-2592/2018-62

II Nalaže se FINA-i da iznos od 53.408,43 kn uplaćen s osnova jamčevine u provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 30790 uplati na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza OPTICOM MEDIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Pere Budmanija 5, OIB: 46591338698, broj IBAN: HR7225030071110006289.

III Poziva se razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, da u roku osam dana na ime dijela troškova unovčenja na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza OPTICOM MEDIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Pere Budmanija 5, OIB: 46591338698, broj IBAN: HR7225030071110006289, uplati iznos od 8.371,99 kn.

Obrazloženje

1. Imovina stečajnog dužnika čija je prodaja određena rješenjem ovog suda poslovni broj St-2592/2018 od 4. veljače 2021. navedena pod točkom I. izreke rješenja dosuđena je prvom razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, za cijenu od 420.563,20 kn, a nakon održane prve elektroničke javne dražbe.

2. Budući je rješenje o dosudi nekretnine kupcu postalo pravomoćno, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ-a).

3. Na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja je upisano razlučno pravo u korist H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, i Republika Hrvatska, OIB: 52634238587.

4. Podneskom od 10. lipnja 2021. razlučni vjerovnik je predložio da ga se oslobodi od plaćanja kupovnine ukoliko njegova ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija odmah po završetku predmetne dražbe u smislu čl. 107. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, dalje: OZ).

4. Temeljem čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ-a) nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. toga zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

5. U konkretnom slučaju iz kupovnine će se namiriti troškovi unovčenja i djelomično prvi razlučni vjerovnik prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka.

6. Ročište za diobu kupovnine održano je 30. rujna 2021., na koje su uredno pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

7. Prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz ostvarene kupovnine – H-ABDUCO d.o.o. suglasan je s obračunom troškova u smislu čl. 254. SZ-a, kako se očitovao u podnesku od 9. rujna 2021.

8. Temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

9. U konkretnom slučaju troškovi unovčenja su viši i odnose se na:

- trošak prodaje nekretnine pred FINA-om u iznosu od 450,00 kn,
- osiguranje nekretnine u iznosu od 586,55 kn,
- pričuva u iznosu od 3.474,00 kn,
- čistoća u iznosu od 1.019,10 kn,
- komunalna naknada i naknada za uređenje voda u iznosu od 2.130,84 kn,
- trošak izrade pečata (razmjerno) u iznosu od 81,78 kn,
- trošak računovodstva (razmjerno) u iznosu od 4.380,75 kn,
- trošak bruto nagrade stečajnom upravitelju (razmjerno) u iznosu od 49.073,30 kn,
- trošak vođenja računa kod banke (razmjerno) u iznosu od 584,10 kn,

pa je odlučeno kao u točki I. 1. izreke rješenja.

10. S obzirom da je razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine ujedno i kupac nekretnine označene pod I. izreke rješenja koji je oslobođen od polaganja kupovnine osim u dijelu troškova postupka u smislu odredbe čl. 107. st. 1. do 3. OZ-a, pozvan je na platež razlike troškova unovčenja u iznosu od 8.371,99 kn, a kako je odlučeno u točki III. izreke rješenja, dok će ostali trošak u iznosu od 53.408,43 kn biti namiren iz položene jamčevine, pa je odlučeno kao u točki II izreke ovog rješenja.

11. O isplati razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o. odlučeno je kao u točki I. 2. izreke ovog rješenja.

1 St-2592/2018-62

12. Slijedom navedenog sud je donio rješenje o namirenju kao u izreci rješenja, a temeljem čl. 248. st.2. SZ-a.

U Karlovcu 8. listopada 2021.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Antonija Galić, Zagreb
2. Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb
3. e-oglasna ploča suda
4. FINA, po pravomoćnosti
5. Spis

Broj zapisa: **eb300-877e6**

Kontrolni broj: **08314-8a428-145b1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.